

مجمع الربوة
AL RABWA
Complex



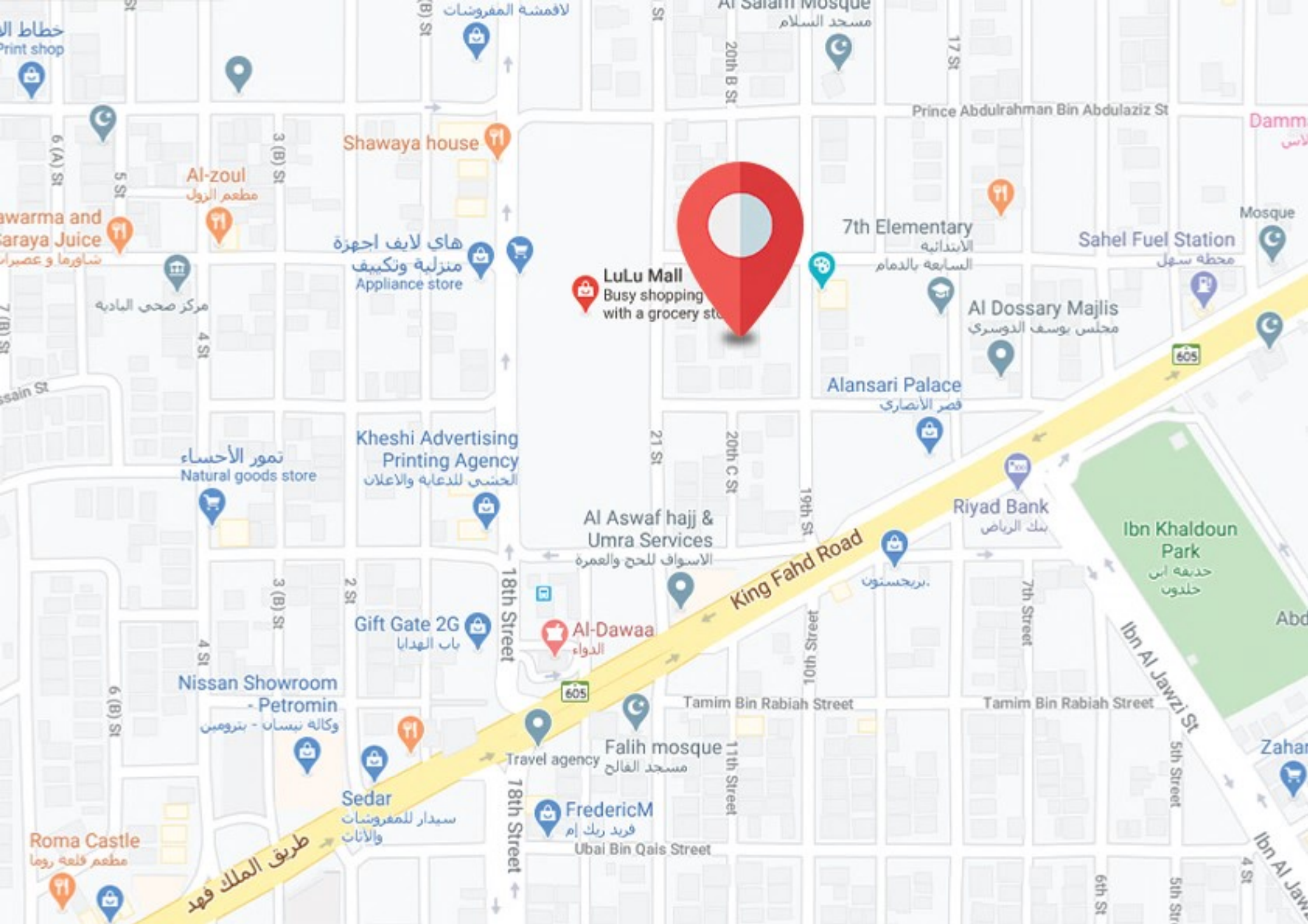




مجمع الربوة **AL RABWA** *Complex*

Al-Rabwa residential complex is located in a strategic location in Dammam, near King Fahd Road in Dammam, and behind Al-Shi-raa Mall, with an area of 8361 square meters, comprising 11 residential buildings, and containing 44 different units between duplex villas, large apartments and small apartments.

Al-Rabwa residential complex provides a children's play area, a set of green spaces, an integrated system for security, fire alarm, and CCTV surveillance cameras.



LuLu Mall
Busy shopping with a grocery store

7th Elementary
الابتدائية السابعة بالدمام

Sahel Fuel Station
محطة سهل

Al Dossary Majlis
مجلس يوسف الدوسري

Alansari Palace
قصر الأنصاري

Kheshi Advertising Printing Agency
الخشيشي للإعلان والدعاية

Al Aswaf hajj & Umra Services
الاسواق للحج والعمرة

Riyadh Bank
بنك الرياض

Ibn Khaldoun Park
حديقة ابن خلدون

King Fahd Road

Gift Gate 2G
باب الهدايا

Al-Dawaa
الدواء

Nissan Showroom - Petromin
وكالة نيسان - بترومين

Tamim Bin Rabiah Street

Tamim Bin Rabiah Street

Falih mosque
مسجد الفالح

Sedar
سیدار للمفروشات والأثاث

FredericM
فريدريك إم
Ubai Bin Qais Street

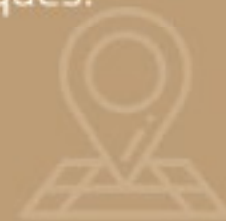
Roma Castle
مطعم قلعة روما

طريق الملك فهد

مجمع الربوة AL RABWA *Complex*

Site Features

- Opposite to Al Sheraa Mall / Lulu Mall.
- Close to King Fahd Road.
- A network of surrounding roads that provide quick access.
- Close to Dammam markets.
- Close to government departments.
- Many companies and offices around.
- Nearby gas stations.
- Pharmacies and a health center nearby.
- Nearby mosques.





مجمع الربوة

AL RABWA

Complex

Complex Info.

Land Area : 8361 m2.

Building Area: 4000 m2.

Total Building Area: 8419 m2.

Number of Units: 44 Units as follows:-

- 16 Duplex Villas on two floors with an area of 195 square meters.
- 16 Large Apartments with an area of 190 square metres.
- 12 Small Apartments with an area of 125 square meters.





مجمع الربوة
AL RABWA
Complex



Components of Duplex Villa

Ground floor :

Men's Meeting Room with bathroom + dining room + hall + kitchen + bathroom.

Upper floor :

Master bedroom with bathroom + 2 bedrooms + shared bathroom + hall.

Components of Large Apartment

Men's Meeting Room with Bathroom + Dining Room + Hall + Kitchen + Bathroom + Master Bedroom with Bathroom + 2 Bedrooms + Shared bathroom + Hall.

Components of Small Apartment

Men's Meeting Room with Bathroom + Dining Room + Kitchen Hall + 2 Bedrooms + Bathroom.





مجمع الربوة AL RABWA *Complex*

Public Services

- Children's play area.
- Green spaces.
- A complex management room.
- Security and safety room.
- Surveillance camera system.
- Fire alarm and extinguishing systems.





مجمع الربوة

AL RABWA

Complex



Technical Specifications

- The complex is constructed of reinforced concrete and walls of concrete blocks.
- All external walls are thermally insulated as well as the surfaces are insulated water and thermal insulation.
- The bedroom has a York - Gree central air conditioning system.
- The complex contains an underground water tank and an upper tank, each with a capacity of 35 m3.
- All wires and cables are of the quality of Riyadh cables.

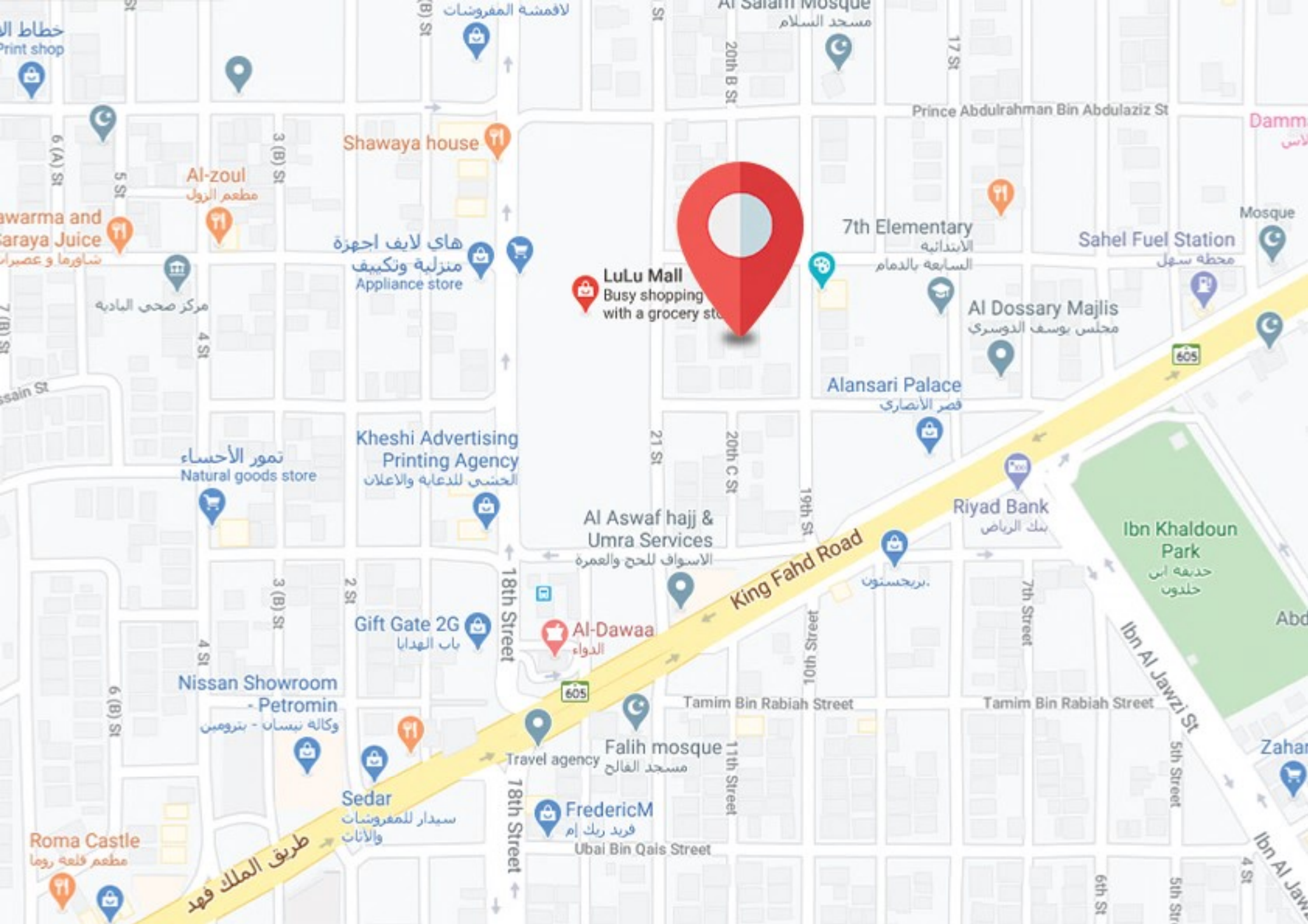




مجمع الربوة AL RABWA Complex

يقع مجمع الربوة السكني في موقع إستراتيجي في مدينة الدمام بالقرب من طريق الملك فهد في مدينة الدمام, وخلف الشارع مول, بمساحة 8361 متر مربع, حيث يضم 11 مبنى سكني , و يحتوي على 44 وحدة متنوعة بين فلل الدوبليكس والشقق الكبيرة والشقق الصغيرة.

يوفر مجمع الربوة السكني منطقة ألعاب للأطفال , و مجموعة من المساحات الخضراء, نظام متكامل للأمن والانذار والحرائق و كاميرات المراقبة.



Shawaya house

Al-zoul
مطعم الزول

هاي لايف اجهزة
منزلية وتكليف
Appliance store

LuLu Mall
Busy shopping
with a grocery store

7th Elementary
الابتدائية
السابعة بالدمام

Sahel Fuel Station
محطة سهيل

Al Dossary Majlis
مجلس يوسف الدوسري

Alansari Palace
قصر الأنصاري

Kheshi Advertising
Printing Agency
الخشني للإعلان
والاعلان

تمور الأحساء
Natural goods store

Al Aswaf hajj &
Umra Services
الاسواف للحج والعمرة

Riyad Bank
بنك الرياض

Ibn Khaldoun
Park
حدائق ابن
خلدون

Gift Gate 2G
باب الهدايا

Al-Dawaa
الدواء

Nissan Showroom
- Petromin
وكالة نيسان - بترومين

Sedar
سيدار للمفروشات
والأثاث

FredericM
فريدريك إم
Ubai Bin Qais Street

Falih mosque
مسجد الفالح

Roma Castle
مطعم قلعة روما

طريق الملك فهد

مجمع الربوة AL RABWA Complex

مميزات الموقع

- يقابله الشارع مول / اللولو مول.
- القرب من طريق الملك فهد.
- شبكة طرق محيطة تؤمن وصول سريع.
- القرب من أسواق الدمام .
- القرب من الدوائر الحكومية .
- العديد من الشركات والمكاتب المحيطة.
- محطات وقود قريبة.
- صيدليات ومركز صحي قريب.
- مساجد قريبة.





مجمع الربوة

AL RABWA

Complex

معلومات المجمع

مساحة أرض المقام عليها : 8361 م².

مساحة الأرض المبني عليها : 4000 م².

إجمالي مساحة البناء : 8419 م².

عدد الوحدات : 44 وحدة كالتالي :-

- 16 فيلا دوبلكس دورين بمساحة 195 م².

- 16 شقة كبيرة بمساحة 190 م².

- 12 شقة صغيرة بمساحة 125 م².





مجمع الربوة

AL RABWA

Complex



مكونات الفيلا دوبلكس

الدور الأرضي :

مجلس رجال مع حمام + غرفة طعام+صالحة+ مطبخ+حمام.

الدور العلوي :

غرفة نوم رئيسية مع حمام + 2غرفة نوم+ حمام مشترك+صالحة.

مكونات الشقة الكبيرة

مجلس رجال مع حمام + غرفة طعام+صالحة+ مطبخ+حمام+ غرفة نوم رئيسية مع حمام + 2غرفة نوم+حمام مشترك+صالحة.

مكونات الشقة الصغيرة

مجلس رجال مع حمام + غرفة طعام + صالحة مطبخ+ 2غرفة نوم + حمام.



مجمع الربوة

AL RABWA

Complex

الخدمات العامة

- منطقة لعب الاطفال.
- المساحات الخضراء.
- غرفة إدارة مجمع.
- غرفة الأمن والسلامة.
- نظام كاميرات المراقبة.
- انظمة الانذار والاطفاء.





مجمع الربوة

AL RABWA

Complex



المواصفات الفنية

- المجمع مشيد من الخرسانة المسلحة والجدران من الكتل الخرسانية.
- جميع الحوائط الخارجية عازلة للحرارة وكذلك الأسطح عازلة للماء وعزل حراري.
- غرفة النوم بها نظام تكييف مركزي يورك-جري.
- يحتوي المجمع على خزان مياه جوفي وخزان علوي سعة كل منهما 35 م³.
- جميع الأسلاك والكابلات بجودة كابلات الرياض.





شركة الحصيني واليهي للاستثمار العقاري
Al Hussaini & Al Yahya Real-Estate Investment

+966 53 91 400 08
+966 13 834 00 08



huyarealestate.com