



COMPOUND 2





COMPOUND 2

HY Compound 2 is located in a strategic location in Dammam, near King Fahd Road, opposite of Al-Sherah Mall and Wyndham Garden Hotel, on an area of 8361 square meters, as it includes 11 residential buildings. Contains 44 various units between duplex villas and suites Super Deluxe and Deluxe Suites.

HY Compound 2 offers a dedicated children's play area, with a 24-hour filtered swimming pool, a barbecue area and a group of green spaces, with an integrated security, alarm, fire and CCTV system.

يقع مجمع هاي 2 ضمن موقع إستراتيجي في مدينة الدمام بالقرب من طريق الملك فهد في مدينة الدمام, و مقابل الشراع مول, وفندق ويندام جاردن, بمساحة 8361 متر مربع, حيث يضم 11 مبنى سكني, و يحتوي على 44 وحدة متنوعة بين فلل الدوبليكس واجنحة سوبر ديلوكس واجنحة ديلوكس.

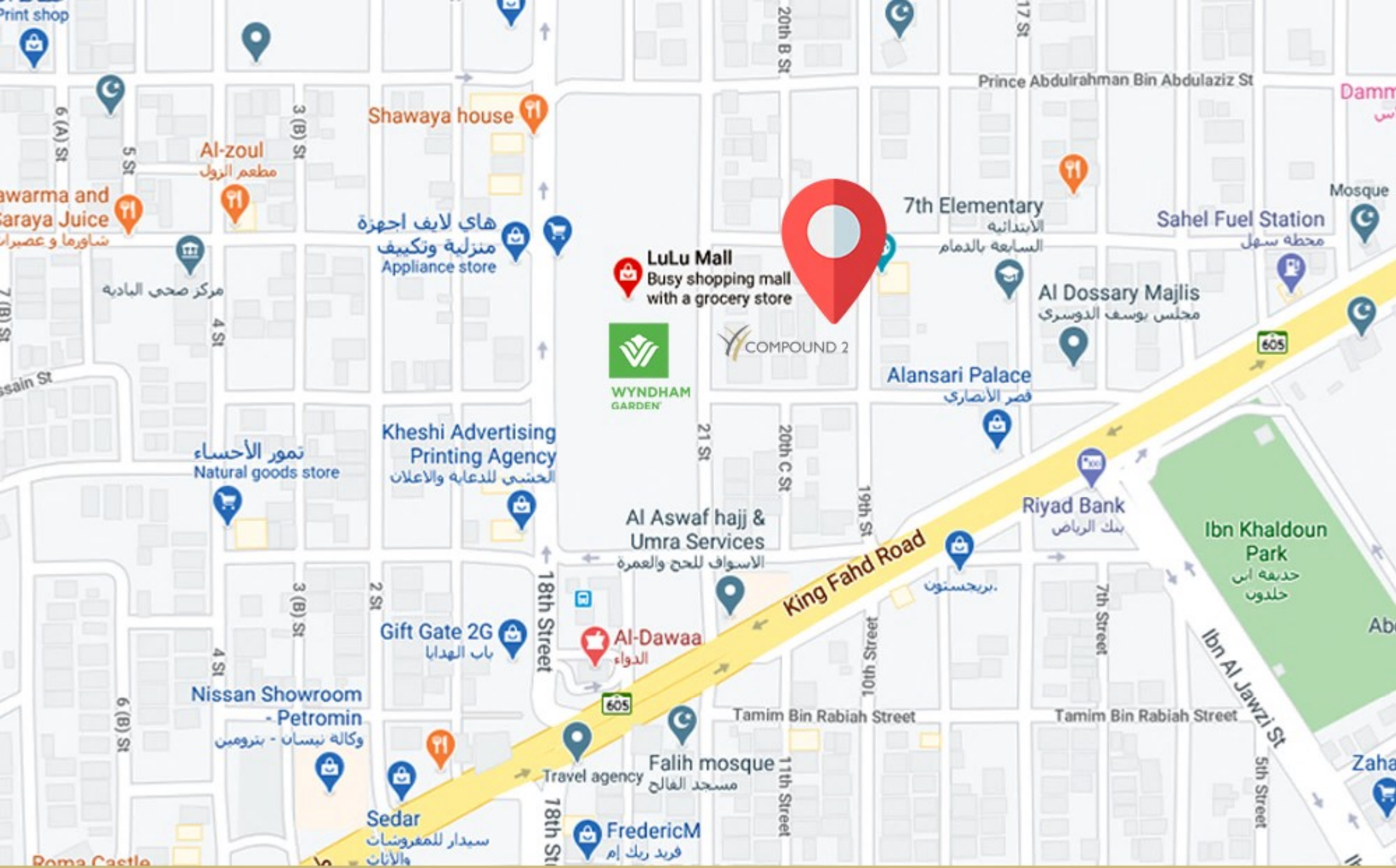
يوفر مجمع هاي 2 منطقة ألعاب للأطفال مخصصة , مع المسبح المفلتر على مدار الساعة, ومنطقة شواء ومجموعة من المساحات الخضراء, و نظام متكامل للأمن والانذار والحرائق و كاميرات المراقبة.



- يقابله فندق ويندهام جاردن -
- الشارع مول - لولو هايبر ماركت
- القرب من طريق الملك فهد.
- شبكة طرق محيطة تؤمن وصول سريع.
- القرب من أسواق الدمام .
- القرب من الدوائر الحكومية .
- العديد من الشركات والمكاتب المحيطة.
- محطات وقود قريبة.
- صيدليات ومركز صحي قريب.
- مساجد قريبة.



- Opposite to Wyndham Hotel
- Al Sheraa Mall - Lulu Mall.
- Close to King Fahd Road.
- A network of surrounding roads that provide quick access.
- Close to Dammam markets.
- Close to government departments.
- Many companies and offices around.
- Nearby gas stations.
- Pharmacies and a health center nearby.
- Nearby mosques.











Info.

COMPOUND 2

Land Area : 8361 m².

Building Area: 4000 m².

Total Building Area: 8419 m².

Number of Units: 44 Units as follows:-

- 16 Duplex Villas, two floors, with an area of 195 square meters.
- 16 Super Deluxe Suites with an area of 190 square meters.
- 12 Deluxe Suites with an area of 125 square meters.



معلومات

مساحة أرض المقام عليها : 8361 م².

مساحة الأرض المبني عليها : 4000 م².

إجمالي مساحة البناء : 8419 م².

عدد الوحدات : 44 وحدة كالتالي :-

- 16 فيلا دوبلكس دورين بمساحة 195 م².

- 16 أجنحة سوپر ديلوكس بمساحة 190 م².

- 12 أجنحة ديلوكس بمساحة 125 م².



COMPOUND 2

مكونات الفيلا دوبلكس

الدور الأرضي :

جناح استقبال خاص مع حمام + غرفة طعام +
صالة عائلية + مطبخ + حمام.

الدور العلوي :

غرفة نوم ماستر مع حمام + 2 غرفة نوم +
حمام مشترك + صالة عائلية.

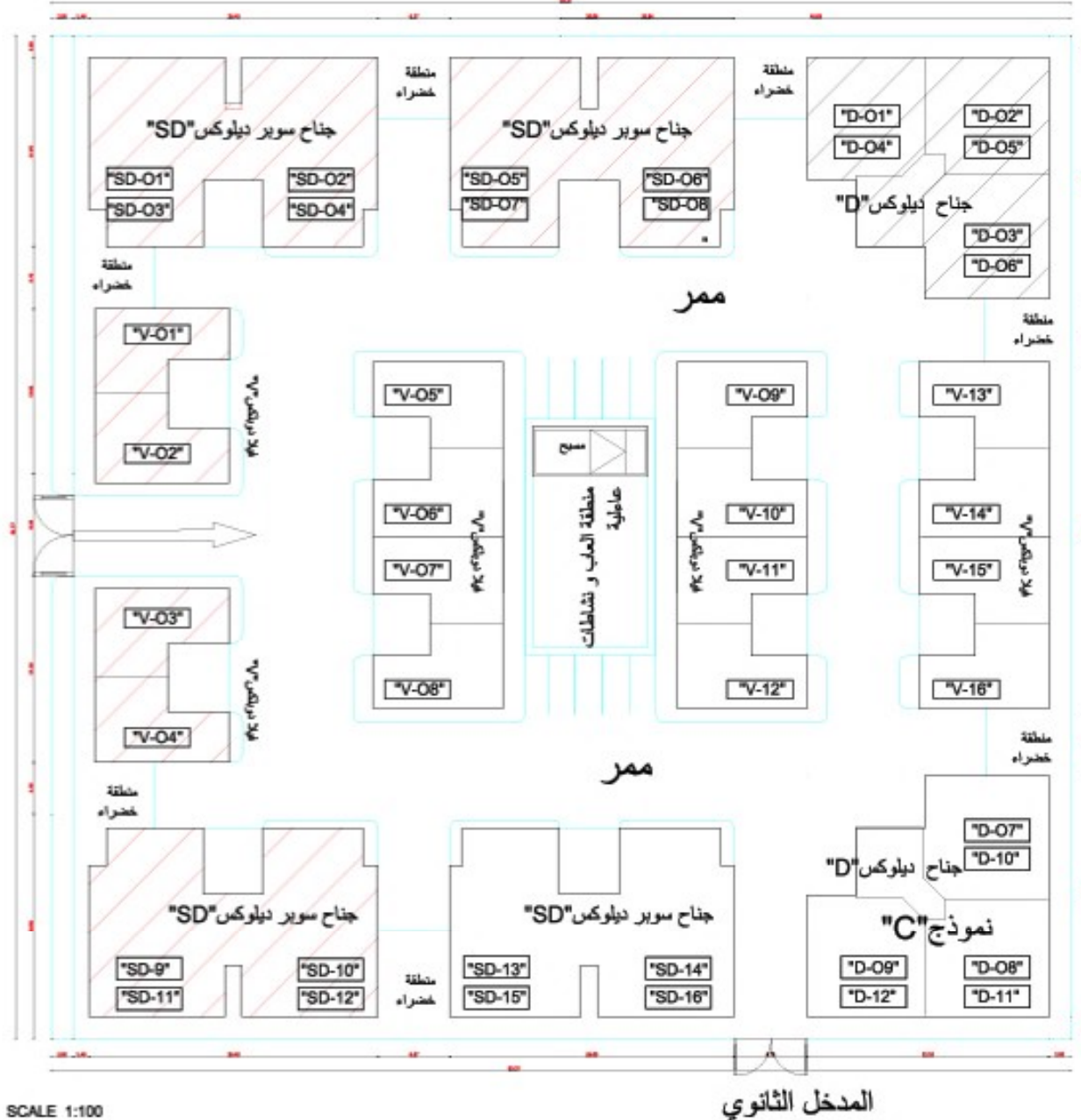
مكونات جناح السوبر ديلوكس

جناح استقبال خاص مع حمام + غرفة طعام +
صالة عائلية + مطبخ + حمام + غرفة نوم ماستر
مع حمام + 2 غرفة نوم + حمام مشترك +
صالة عائلية.

مكونات جناح ديلوكس

جناح استقبال خاص مع حمام + غرفة طعام +
صالة عائلية + مطبخ + 2 غرفة نوم + حمام.

المدخل الرئيسي



المدخل الثانوي

COMPOUND 2

Components of Duplex Villa

Ground floor :

Men's Meeting Room with Bathroom + Dining Room + Hall + Kitchen + Bathroom.

Upper floor :

Master Bedroom with Bathroom + 2 Bedrooms + Shared Bathroom + Hall.

Components of Super Deluxe Suite

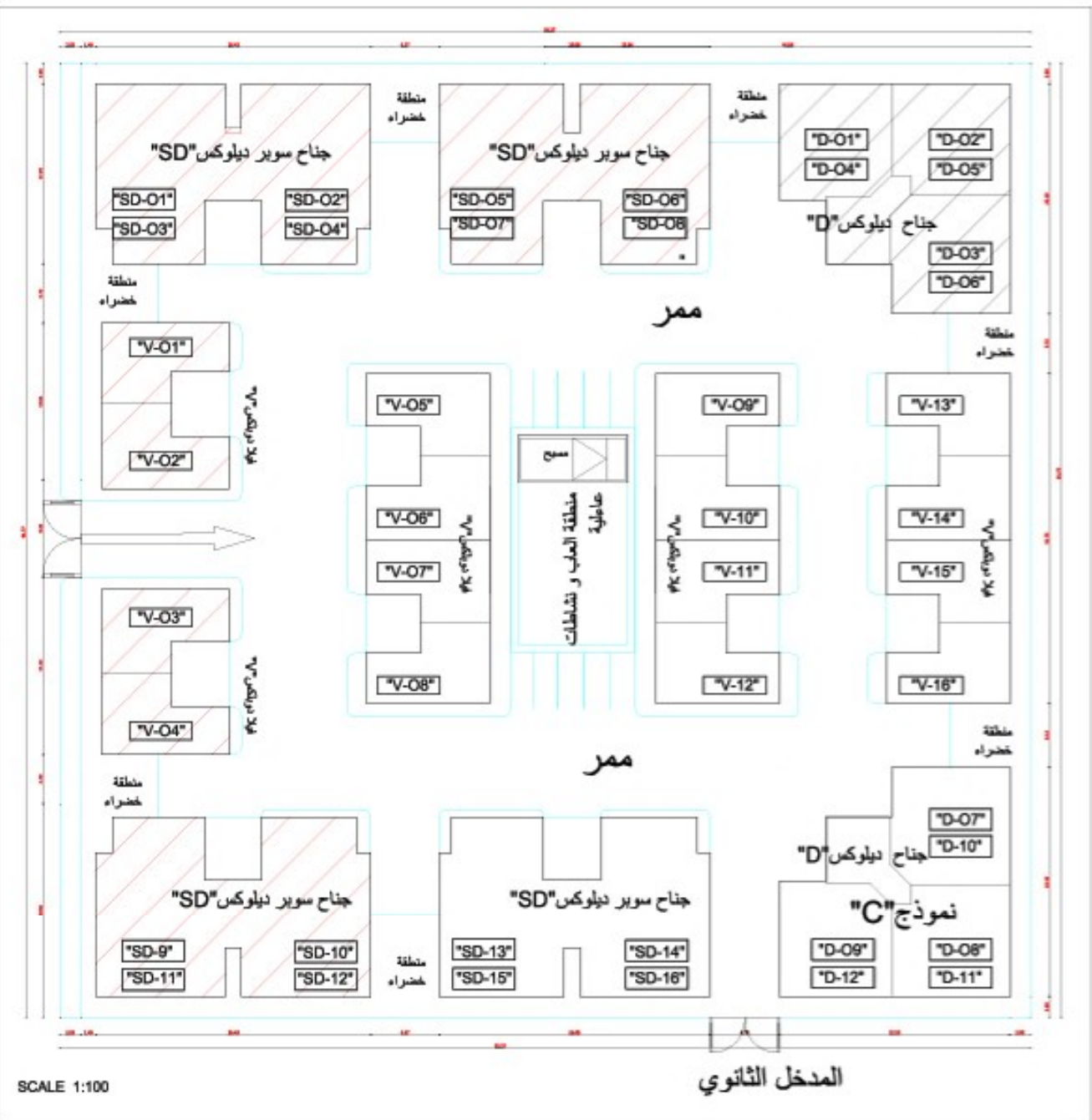
Men's Meeting Room with Bathroom + Dining Room + Hall + Kitchen + Bathroom + Master Bedroom with Bathroom + 2 Bedrooms + Shared bathroom + Hall.

Components of Deluxe Suite

Men's Meeting Room with Bathroom + Dining Room + Kitchen Hall + 2 Bedrooms + Bathroom.

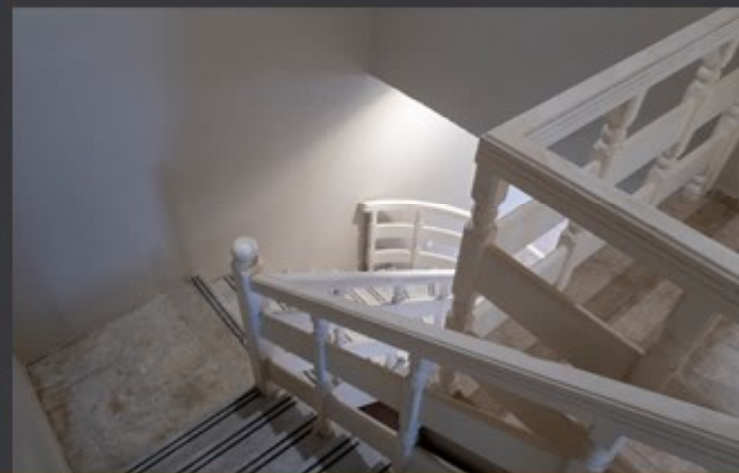
الدخول الرئيسي

SCALE 1:100



الدخول الثانوي

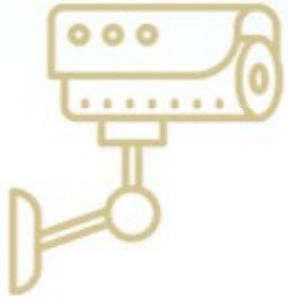




COMPOUND 2

Services

- Children's play area.
- Swimming pool area.
- BBQ area.
- Green spaces.
- A complex management room.
- Security and safety room.
- Surveillance camera system.
- Fire alarm and extinguishing systems.



الخدمات

- منطقة لعب الاطفال.
- منطقة المسبح.
- منطقة الشواء.
- المساحات الخضراء.
- غرفة إدارة مجمع.
- غرفة الأمن و السلامة.
- نظام كاميرات المراقبة.





Technical Specifications

- The compound is constructed of reinforced concrete and walls of concrete blocks.
- All external walls are thermally insulated as well as the surfaces are insulated water and thermal insulation.
- All Units have a York - Gree central air conditioning system.
- The complex contains an underground water tank and an upper tank, each with a capacity of 35 m³.



المواصفات الفنية



- المجمع مشيد من الخرسانة المسلحة و الجدران من الكتل الخرسانية.
- جميع الحوائط الخارجية عازلة للحرارة و كذلك الأسطح عازلة للماء و معزولة حرارياً.
- جميع الوحدات تتمتع بنظام تكييف مركزي يورك-جري.
- يحتوي المجمع على خزان مياه جوفي و خزان علوي سعة كل منهما 35 م³.





COMPOUND 2

لمزيد من المعلومات , تفضلوا بالتواصل معنا
For Further information, Please contact us

+966 58 00 066 57

+966 55 56 540 45



huyarealestate.com

 [hussainialyahya](https://twitter.com/hussainialyahya)