

شركة الحصيني واليحيى للإستثمار العقاري
Al Husaini & Al Yahya Real-Estate Investment



ملف الشركة التعريفي ٢٠٢١
HUYA Company Profile 2021





الشيخ محمد اليحيى



الشيخ عثمان الحصيني



الشيخ عبد الله اليحيى



الشيخ حمد الحصيني

شركة الحصيني واليحيى للإستثمار العقاري ليست وليدة اللحظة إنما تاريخها الحافل يعود إلى ستينيات القرن الماضي، حيث كانت تمارس نشاطها في مجال العقارات تحت إسم أسواق الحصيني التجارية منذ حوالي الـ 6٠ عاماً ، حيث قام المؤسسون - رحمهم الله - بفصل النشاط العقاري عن الأنشطة الشقيقة الأخرى، وتأسيس شركة عقارية تحت مسمى شركة الحصيني واليحيى للإستثمار العقاري، لتمارس نشاطها في مجال الإستثمار والتطوير العقاري برؤية جديدة تواكب المستقبل.

مسيرة حافلة بالتطور و النجاح

65
سنة

تحقيق مكانة رائدة في تقديم المنتجات والخدمات العقارية المبتكرة في القطاع العقاري بجميع أدواته ومنتجاته في المملكة العربية السعودية.

تقديم منتجات عقارية سكنية ذات جودة عالية بناء على متطلبات العملاء من خلال تطوير هذه المنتجات .

إن الهدف الرئيسي لشركة الحصيني واليحيى للاستثمار العقاري هو تحقيق رؤيتها و رسالتها، و التي يمكن تلخيصها فيما يلي :

📌 تطبيق سياسة التطوير والاستثمار في الشركة من خلال إعادة دراسة تطوير أو بيع بعض الأصول من خلال تدويرها وإستثمارها لتحقيق أفضل عائد .

📌 مضاعفة صافي الأرباح مع تحقيق مبيعات المشاريع السكنية خلال ٥ سنوات.

📌 أن تصبح الشركة جاهزة لعملية الاكتتاب خلال الخمس سنوات القادمة.

📌 تحقيق أعلى معايير الاستثمار العقاري في ظل الظروف الاقتصادية الحالية إعادة تشكيل محفظة الأصول الحالية لتحقيق أكبر عائد إجمالي.

📌 بناء علاقات جديدة مع البنوك من خلال القروض ذات هيكلية واضحة لرفع مستوى الربحية.

📌 بناء القدرات الداخلية في الموارد البشرية، المالية، العمليات وتكنولوجيا المعلومات.

قيم نعتز بها



- التركيز على العميل
- الثقة والتفاني والإلتزام
- النزاهة والانصاف
- تطوير الموظفين
- ظروف العمل الايجابية
- التنفيذ والتسليم
- الرعاية واللف
- الابداع والابتكار
- المسؤولية الاجتماعية



قامت الشركة بتطوير رؤيتها ورسالتها وقيمها وأهدافها كجزء من استراتيجيتها العامة بالتماشي مع ذلك تبنت الشركة سياسة اختراق السوق وتطوير المنتجات والتصفية وسحب الاستثمارات.



من خلال الركائز الأساسية التي ستعمل على تحقيق الأهداف المذكورة أعلاه في فترة التخطيط الاستراتيجي القادمة من خلال التسويق والمبيعات ستقوم الشركة بالاستثمار في التسويق والمبيعات العقارية والسكنية لتحقيق أهدافها وذلك من خلال إطلاق برامج ومبادرات هادفة وفعالة وتلبية احتياجات السوق العقاري.



حيث ستعمل الشركة على تعزيز الوعي بمنتجاتها وعلامتها التجارية وهويتها وخصائصها لتطوير تصور إيجابي مرغوب به أيضاً تعسى الشركة لتطوير أدوات التمويل والدخول في تحالفات وشراكات لتعزيز وتسهيل شراء الأصول المحتملة وتوسيع الشريحة المستهدفة وتعظيم رأس المال من خلال شراء أصول جديدة مدرة للدخل.





بسم الله والصلاة والسلام على رسول الله

إن شركتنا تسعى ضمن استراتيجيتها للتركيز على الأسس و القيم الأصيلة والتي استقتها من خبره الآباء المؤسسين في قطاعات الأعمال المختلفة وفي المجال العقاري على وجه الخصوص و ما كان ذلك ليترسخ ويتطور إلا من خلال توفر بيئه عمل مناسبة فهي الركيزة الاساسيه لكل مجتمع، فلا نهضة و لا تطور بدون مناخ مناسب، فالشكر لله سبحانه وتعالى ثم لحكومتنا الرشيدة على سعيها الحثيث والدؤب لتوفير هذه البيئه المناسبة.

لذلك نحن نهتم بتطوير وخلق هوية معمارية عصرية لمشاريعنا تواكب التطورات العقارية وتمتاز بكل من : جمال التصميم و مراعاة الاحتياج و بساطة التنفيذ. كذلك تسعى الشركة إلى ان تكون رائدة في تقديم منتجات سكنية من خلال البيع على الخارطة تكون قيمة مضافة لعملائنا من حيث الجودة والسعر المناسب كذلك قيمة مضافة لسجلات وانجازات الشركة ومحفظتها الاستثمارية. وإن كل ما نحرص عليه هو العمل وفق خطط الشركة الاستراتيجية، من خلال كوادرننا المهنية.

نسأل الله التوفيق و السداد

رئيس مجلس الإدارة



الشيخ محمد محمد الحصيبي



بسم الله الرحمن الرحيم

في البداية نشكر الله سبحانه ثم نشكر حكومتنا، التي وفرت كافة المقومات الأساسية ليكون مجتمعنا مجتمع جاذب للاستثمارات ومشجع لها، ثم إننا في شركة الحصيني واليحيى للاستثمار العقاري نحرص كل الحرص على العمل وفق مبدأ كفاءة الأداء سواء لمجلس إدارة الشركة أو اللجان المنبثقة عنه، الطاقم الإداري، اختيار الموردين، مشاريعنا، منتجاتنا كذلك اختيار عملائنا، وقد وضعت الشركة معايير للمتابعة الدقيقة وفق خطة عمل موجهة لتحقيق الأفضل دائما.

ولهذا يعتبر مبدأ الكفاءة في الأداء من اهم المتطلبات وركيزة أساسية في جميع مراحل العمل المختلفة وبخطط معدة بعناية لتواكب رؤية ورسالة الشركة وخطتها الاستراتيجية وتطلعاتها المستقبلية، ويعمل على تحقيق تلك الخطط طاقم اداري على درجة عالية من الكفاءة والتأهيل.

نسأل الله التوفيق و السداد

نائب رئيس مجلس الإدارة



الشيخ سمير عبد الله سليمان اليحيى

أعضاء مجلس الإدارة

يتكون مجلس الإدارة في دورته الخامسة من ٦ أعضاء وأمين سر المجلس ، وهم السادة التالي أسمائهم :



رئيس المجلس

محمد حمد عبد الرحمن الحصيني

نائب رئيس المجلس

سمير عبد الله سليمان اليحيى

عضو

حمد محمد سليمان اليحيى

عضو

محمد عثمان عبد الرحمن الحصيني

عضو

خالد عبد العزيز عبد العزيز العرفج

عضو

أحمد عبد العزيز عبد الله اليحيى

أمين سر المجلس

جبر الجبر

لجنة المراجعة

تتكون لجنة المراجعة من ثلاثة أعضاء ، وهم السادة التالي أسمائهم :



عضو مستقل

تركي عبد الرحمن حمد الحصيني

عضو مستقل

عثمان محمد التويجري

عضو مستقل

أحمد الشنيبر



بسم الله الرحمن الرحيم

إن شركة الحصيني واليحيى للاستثمار العقاري ليست وليدة الساعة، بل هي إمتداد لجهود كبيرة صاغها المؤسسون . رحمة الله عليهم . من خلال تفانيهم و حرصهم على دعم الإقتصاد في مملكتنا الحبيبة، ولقد تبني مجلس الإدارة رؤى المؤسسين بمفهوم عقاري حديث يواكب تحقيق مكانة رائدة في تقديم المنتجات والخدمات العقارية المبتكرة في القطاع العقاري بجميع أدواته ومنتجاته، مع التأكيد على المصداقية والاحترام في المجتمع الاقتصادي كمطور عقاري في القطاع السكني ، وذلك من خلال تحقيق أعلى معايير الاستثمار العقاري في ظل الظروف الاقتصادية الحالية والراهنة أو المتغيرة، لذلك فإن من أولوياتنا أن نحقق أفضل الممارسات المتعارف عليها بالأوساط العقارية بما يخدم مصالح الملاك و العملاء والموظفين، كما وحرصت شركة الحصيني واليحيى للاستثمار العقاري على مبدأ تحقيق الكفاءة والجودة على كافة المستويات.



الاستاذ / جبر الجبر

ستكون مشاريعنا وفق هوية عصرية فريدة بأساليب عقارية مبتكرة تحقق مصلحة العميل والشركة والموظفين، كما يبرز اهتمامنا بتطوير المعرفة في قطاعات التشغيل والصيانة وإدارة الأملاك، لهذا سنكون قيمة مضافة للذراع التمويلي للشركة والذي سيكون بالتالي قيمة مضافة لنا.

نسأل الله العون والتوفيق والسداد

الرئيس التنفيذي



مجلس الإدارة

اللجنة التنفيذية

التدقيق الداخلي

الرئيس التنفيذي

الإدارة القانونية

إدارة الخدمات المساندة

الموارد البشرية
والشؤون الإدارية

إدارة المنشآت

المشتريات

الجودة

تقنية المعلومات

إدارة العقود

الإدارة المالية

المحاسبة

التحليل المالي

الرقابة المالية

وحدة أعمال
التطوير العقاري

إدارة المشاريع

تطوير الأعمال

التطوير التقني

التسويق والمبيعات

وحدة أعمال
إدارة الأصول

التأجير

الصيانة والتشغيل

تطوير الأعمال



المساهمين



شركة حمد الحصيني وأولاده القابضة للإستثمار
شركة عبد الله سليمان اليحيى وأولاده القابضة
شركة أبناء محمد سليمان اليحيى القابضة
شركة الحصيني القابضة





- 5 المنطقة الشرقية
- 7 المنطقة الوسطى
- 1 المنطقة الجنوبية



مجمع بالم أركيد
PALM ARCADE



مركز الحسيني التجاري
AL HUSSAINI COMMERCIAL CENTER



مجمع الخبر السكني
Al Khobar
Complex



عمارة سيكو
SEIKO
Building



مجمع العدامة
ADAMA
Complex





MORABA
SOUQ



View
SQUARE



أرض طريق
الخرج



عمارة التعاون
AL TAWON
Building



MORABA
Building



عمارة المرسلات
AMOURSALAT
Building



عمارة الوشم
AL WASHM
Building





قورميه بوليفارد
Gourmet Boulevard



شركة الحصيني واليحيى للإستثمار العقاري
Al Husaini & Al Yahya Real-Estate Investment



المملكة العربية السعودية . المنطقة الشرقية . الدمام
الرمز البريدي ٣١٤١١ . صندوق البريد ٢٨٤
هاتف ٨٣٤ ١٣ ٩٦٦ +
فاكس ٨٣٥ ١٣ ٩٦٦ +
بريد إلكتروني info@huyarealestate.com
موقع إلكتروني www.huyarealestate.com

