



View

S Q U A R E



في فيو

قامت شركة الحصيني واليحيى للاستثمار العقاري بإنشاء مشروع V View الحضاري، والذي يخدم القطاع السياحي والخدمي على مساحة 3380 متر مربع وعلى طريق استراتيجي في العاصمة الرياض ألا وهو طريق العليا العام، وبشكل مواجه من الجهة الشرقية لمحطة مترو الرياض، ليرفد هذا المشروع القطاع السياحي والخدمي بمجموعة من المقاهي الفخمة ذات الاطلالة الحضارية الرائعة، بالإضافة إلى مجموعة من المحلات التجارية الراقية والمطاعم ذات الجودة العالية والمكاتب التجارية، كما يتميز المشروع بوقوعه على ثلاثة طرق محيطة : الأول طريق العليا العام، وشارعين فرعيين تؤمن مواقف إضافية بالإضافة الى وجود مواقف خاصة بالمجمع.

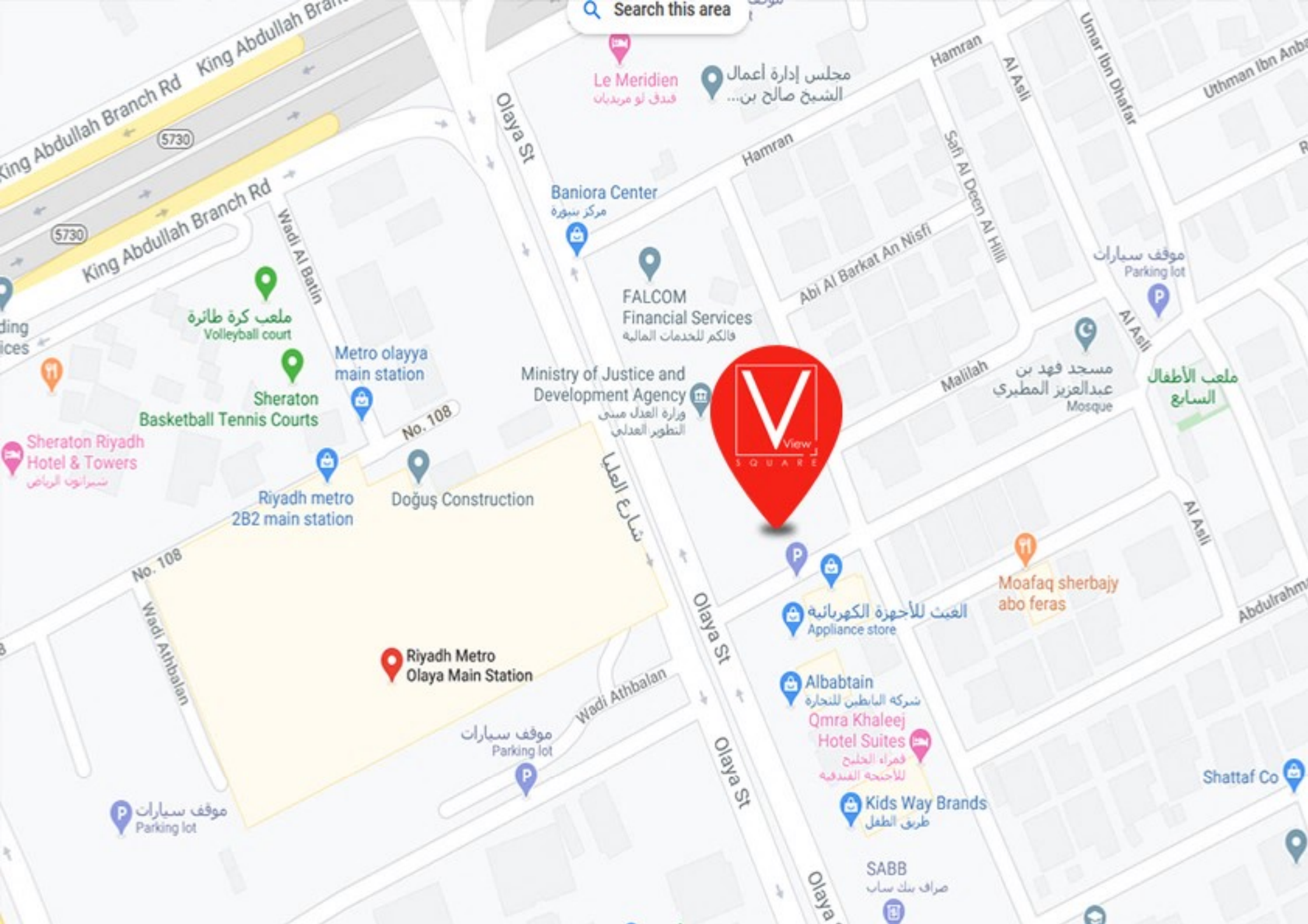




الموقع الاستراتيجي

- يقع المجمع في عاصمة المملكة العربية السعودية - الرياض.
- مطل مباشرة على طريق العليا العام.
- محاط بشارعين [شارع 15 - شارع 20] .
- مقابل مترو الرياض .
- ضمن الاعدائيات الجغرافية : $N 46^{\circ}40'07.2''E 38.2'24^{\circ}43$.





Search this area

Le Meridien
فندق لو ميريديان

مجلس إدارة أعمال
الشيخ صالح بن...

Baniora Center
مركز بنيرة

FALCOM
Financial Services
فالكوم للخدمات المالية

Ministry of Justice and
Development Agency
وزارة العدل مبنى
التطوير العدلي



موقف سيارات
Parking lot

مسجد فهد بن
عبد العزيز المطيري
Mosque

ملعب الأطفال
السابع

ملعب كرة طائرة
Volleyball court
Basketball Tennis Courts

Metro olayya
main station

Sheraton Riyadh
Hotel & Towers
شيراتون الرياض

Riyadh metro
2B2 main station

Doğuş Construction

Riyadh Metro
Olaya Main Station

موقف سيارات
Parking lot

الغيت للأجهزة الكهربائية
Appliance store

Moafaq sherbajy
abo feras

Albabbtain
شركة الباطين للنجارة
Qmra Khaleej
Hotel Suites
فقره الخليج
للأجنحة الفندقية

Kids Way Brands
طريق الطفل

SABB
صراف بنك ساب

Shattaf Co



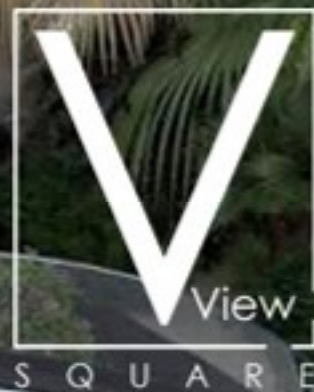
مميزات الموقع

- القرب من تقاطع طريقي العليا و طريق الملك عبد الله.
- القرب من فندق الميريديان و فندق شيراتون الرياض.
- بجانب وزارة العدل - مبنى التطوير العدلي.
- مقابل حديقة مترو الرياض.
- العديد من الشركات المنتشرة على طريق العليا.
- العديد من البنوك وصرافات البنوك القريبة.





الإطالة المباشرة للمجمع على حديقة مترو الرياض





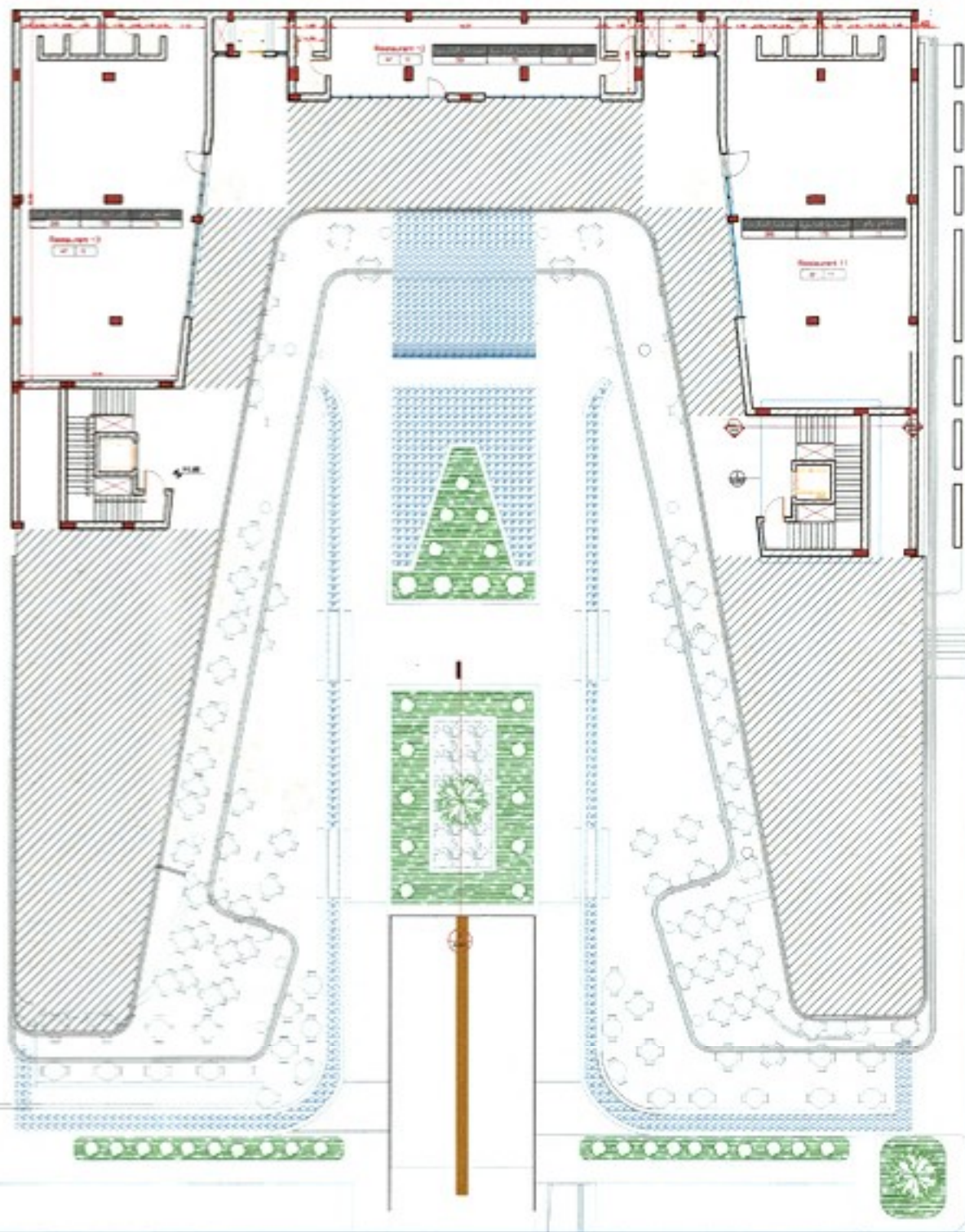






S Q U A R E

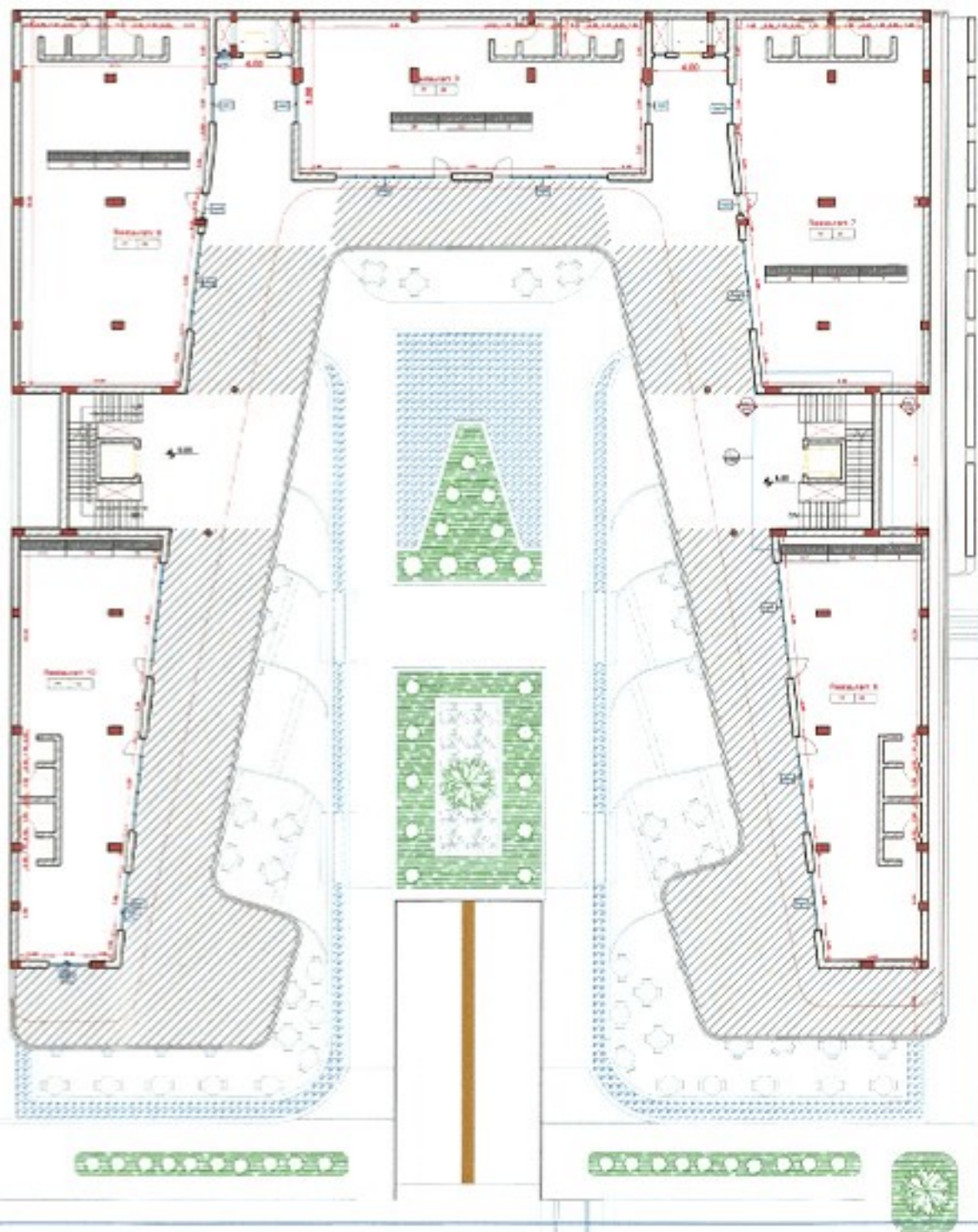




AREA SCHIDULE

N	INTERNAL AREA	EXTERNAL AREA
RESTAURANT 1	170 m ²	270 m ²
RESTAURANT 2	173 m ²	50 m ²
RESTAURANT 3	141 m ²	92 m ²
RESTAURANT 4	173 m ²	50 m ²
RESTAURANT 5	170 m ²	270 m ²
RESTAURANT 6	134 m ²	147 m ²
RESTAURANT 7	173 m ²	45 m ²
RESTAURANT 8	141 m ²	46 m ²
RESTAURANT 9	173 m ²	47 m ²
RESTAURANT 10	134 m ²	171 m ²
RESTAURANT 11	173 m ²	245 m ²
RESTAURANT 12	70 m ²	104 m ²
RESTAURANT 13	173 m ²	245 m ²

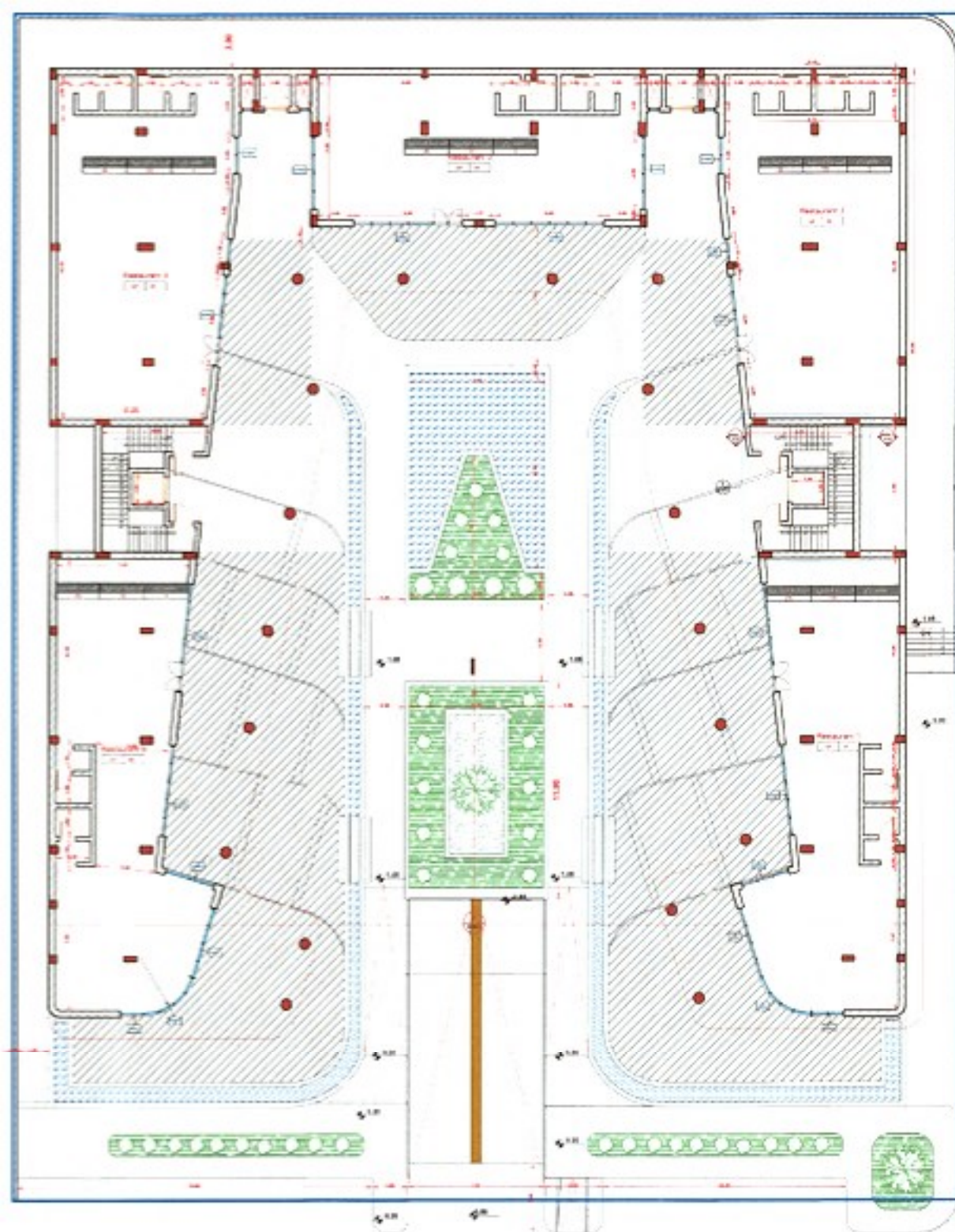




AREA SCHIDULE

#	INTERNAL AREA	EXTERNAL AREA
RESTAURANT 1	170 m ²	270 m ²
RESTAURANT 2	173 m ²	50 m ²
RESTAURANT 3	141 m ²	92 m ²
RESTAURANT 4	173 m ²	50 m ²
RESTAURANT 5	170 m ²	270 m ²
RESTAURANT 6	134 m ²	147 m ²
RESTAURANT 7	173 m ²	45 m ²
RESTAURANT 8	141 m ²	46 m ²
RESTAURANT 9	173 m ²	47 m ²
RESTAURANT 10	134 m ²	171 m ²
RESTAURANT 11	173 m ²	245 m ²
RESTAURANT 12	70 m ²	104 m ²
RESTAURANT 13	173 m ²	245 m ²





AREA SCHIDULE

N	INTERNAL AREA	EXTERNAL AREA
RESTAURANT 1	170 m ²	270 m ²
RESTAURANT 2	173 m ²	50 m ²
RESTAURANT 3	141 m ²	92 m ²
RESTAURANT 4	173 m ²	50 m ²
RESTAURANT 5	170 m ²	270 m ²
RESTAURANT 6	134 m ²	147 m ²
RESTAURANT 7	173 m ²	45 m ²
RESTAURANT 8	141 m ²	46 m ²
RESTAURANT 9	173 m ²	47 m ²
RESTAURANT 10	134 m ²	171 m ²
RESTAURANT 11	173 m ²	245 m ²
RESTAURANT 12	70 m ²	104 m ²
RESTAURANT 13	173 m ²	245 m ²







شركة الحصيني واليهي للاستثمار العقاري
Al Hussaini & Al Yahya Real-Estate Investment

+966 53 91 400 08

+966 13 834 00 08



huyarealestate.com

